THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

(Scan this QR code to view the Prospectus)

ACETECH E-COMMERCE LIMITED

Corporate Identification Number: U47912MH2024PLC419702

Our Company was originally incorporated as a Limited Liability Partnership Firm under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 pursuant to Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Mumbai dated December 04, 2014 with the name "Acetech Ventures LLP" bearing LLPIN: AAD-0110. Subsequently, pursuant to a Resolution of our designated partners in their Meeting held on January 30, 2024, our Company was converted from a Limited Liability Partnership to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed from "Acetech Ventures LLP" to "Acetech Ventures Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on February 21, 2024, bearing Corporate Identification Number U47912MH2024PLC419702 by the Central Processing Centre. Further, the name of our Company was changed from 'Acetech Ventures Limited' to 'Acetech E-Commerce Limited' pursuant to Special Resolution passed by the members of the Company at the Extra-Ordinary General Meeting dated September 27, 2024 and a fresh Certificate of Incorporation was issued by Central Processing Centre dated November 25, 2024. For details in relation to the incorporation, Change in Registered Office and other details, please refer to the chapter titled ***"Our History and Certain Other Corporate Matters"*** beginning on page **175** of the Prospectus.

Registered Office: 1234/C/1 to 1234/C/6 Gala, Bldg B-5 Prithvi complex, Anjur, Thane, Bhiwandi, Maharashtra, India, 421302.
Telephone: +91 84849 93426 | **Email Id:** info@acetechecommerce.com | **Website:** www.acetechecommerce.com
Contact Person: Ms. Vandana Mahesh Chandak, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MS. SWETA BIPPINKUMAR SARAOGI, MS. MADHAVI GOVINDPRASAD SHARMA AND MR. BIPPINKUMAR VIJAY SARAOGI

INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE" OR "NSE") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

Our Company has filed the Prospectus dated March 5, 2026 with the Registrar of Companies, Mumbai (RoC) on March 5, 2026 and the Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge or NSE") and the listing and trading of the Equity Shares are expected to commence on March 9, 2026.

BRIEF DESCRIPTION OF THE BUSINESS OF THE COMPANY

Acetech E-Commerce Limited is engaged in the purchasing, selling, distributing, trading, acting as an agent, franchising, collaborating, exporting, merchandising, designing, packaging and dealing with all kinds of products, goods, commodities, merchandise accessories and equipment, wellness products and equipments and any other human centric products on the Company's online portals or websites as well as through ecommerce, e-commerce internet, intranet, stores, stalls or kiosks set up across India or abroad or in any other manner.

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC OFFER OF 43,70,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH (THE "EQUITY SHARES") OF ACETECH E-COMMERCE LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ 112 PER EQUITY SHARE FOR CASH AGGREGATING UP TO ₹ 4,894.85 LAKHS. THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF 2,19,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 112 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ 245.95 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UPTO 41,50,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 112 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ 4,648.90 LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER".

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹ 10.00 EACH AND OFFER PRICE IS ₹ 112 EACH. THE OFFER PRICE IS 11.2 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE. ANCHOR INVESTOR OFFER PRICE: NA.

BID / OFFER PROGRAMME

BID/OFFER OPENED ON: FRIDAY, FEBRUARY 27, 2026

BID/OFFER CLOSED ON: WEDNESDAY, MARCH 4, 2026

PROPOSED LISTING: MONDAY, MARCH 09, 2026*

**Subject to the receipt of listing and trading approval from NSE Emerge.*

RISKS TO INVESTORS

Summary description of key risk factors based on materiality:

a) We are dependent on the procurement of imported products sourced from the People's Republic of China through domestic dealers. Any disruption in the supply of such products from China may impair our ability to meet increasing customer demand and could adversely affect our business operations, financial condition and profitability

b) Our Company does not own a registered office or any warehousing facilities and instead operate from leased premises in Bhiwandi, Bangalore, and Delhi. Our dependence on leased facilities exposes us to risks of non-renewal, termination, or escalation of rental costs, which could disrupt our operations and increase expenses.

c) Our Company has a negative cash flow in its operating activities for the six months period ended September 30, 2025, financial year ended March 31, 2025 and March 31, 2024, investing activities for the financial year ended March 31, 2023 and Financing activities for the financial years ended March 31, 2025 details of which are given below. Sustained negative cash flow could impact on our growth and business.

d) Our business model is built on identifying and rapidly commercializing trending products, which inherently have short life cycles and uncertain demand trajectories. While this approach allows us to capture early momentum, it also creates unpredictability in revenues, risk of obsolescence, and exposure to working capital pressures.

e) We have Certain litigations involving our Company, for which case papers are not currently available, could adversely affect our business, financial condition and results of operations

For further details, please refer to the chapter titled **"Risk Factors"** *beginning on page 43 of the Prospectus.*

PROPOSED LISTING

The Equity Shares of the Company offered through the Prospectus dated March 5, 2026 are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE or NSE Emerge") in terms of the Chapter IX of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 as amended from time to time. Our Company has received In-Principal Approval Letter pursuant to letter no. NSE/LIST/5840 letter dated January 28, 2026, from NSE for listing our shares and also for using its name in the Offer document for listing of our shares on Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE or NSE Emerge"). It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the ***'Disclaimer Clause of NSE'*** on page **251** of the Prospectus. ***For the purpose of this Offer, the Designated Stock Exchange will be the NSE Emerge. The Trading is proposed to be commenced on March 9, 2026 (Subject to the receipt of listing and trading approval from the NSE)***.

SUBSCRIPTION DETAILS

DETAILS OF THE APPLICATION:

The Offer (excluding Anchor Portion)* received 818 applications for 49,63,200 Equity Shares (before technical rejections and after invalid bids/ Multiple/ Duplicate bids (UPI Mandates) not accepted by investors/ blocked, bids, rejected under application banked but did not registered) resulting in 1.95 times subscription (including reserved portion of market maker)

There was no Anchor issue in this Initial Public Offer.

DETAILS OF APPLICATIONS RECEIVED (BEFORE TECHNICAL REJECTION)

Sr. No.	Category	Number of Applications	No. of Equity Shares applied	Amount (₹)
1	Individual Investors	704	16,89,600	18,91,92,000
2	Non-Institutional Investors 1 (not more than 1,000,000/-)	14	70,800	79,29,600
3	Non-Institutional Investors 2 (More than 1,000,000/-)	94	9,09,600	10,18,75,200
4	Qualified Institutional Investors (excluding Anchor)	5	20,73,600	23,22,43,200
5	Market Maker	1	2,19,600	2,45,95,200
	Total	**818**	**49,63,200**	**55,58,35,200**

DETAILS OF VALID APPLICATIONS:

Sr. No.	Category	Gross		Less: Valid Rejections		Valid		Allotment	
		Applications	Equity Shares	Applications	Equity Shares	Applications	Equity Shares	Applications	Equity Shares
1	Individual Investors	704	16,89,600	12	28,800	692	16,60,800	606	14,54,400
2	Non-Institutional Investors 1 (not more than 1,000,000/-)	14	70,800	0	0	14	70,800	14	70,800
3	Non-Institutional Investors 2 (More than 1,000,000/-)	94	9,09,600	0	0	94	9,09,600	94	5,52,000
4	Qualified Institutional Buyers	5	20,73,600	0	0	5	20,73,600	5	20,73,600
5	Market Maker	1	2,19,600	0	0	1	2,19,600	1	2,19,600
	Total	**818**	**49,63,200**	**12**	**28,800**	**806**	**49,34,400**	**720**	**43,70,400**

ALLOCATION: The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange, i.e, National Stock Exchange of India Limited on March 5, 2026.

1. **Allotment to Individual Investors (After Rejections):** The Basis of Allotment to the Individual Investors, who have Bid at cut-off Price or at or the Offer Price of ₹ 112 per Equity Share, was finalized in consultation with NSE. The category has been subscribed to the extent of 1.14 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 14,54,400 Equity Shares to 606 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares applied in each category	% of Total	Allocation per Applicant		Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/ allotted	% of Total
					Before Rounding off	After Rounding off				
2,400	692	100.00	16,60,800	100.00	2,102	2,400	303	346	14,54,400	100.00
Total	**692**	**100.00**	**16,60,800**	**100.00**					**14,54,400**	**100.00**

2) **Allotment to Non-Institutional Investors (After Rejections):** The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors in the category of More than 2 lots and upto 10 lacs, who have bid at the Offer Price of ₹ 112 per Equity Share was finalized in consultation with NSE. The category has been subscribed to the extent of 1times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 70,800 Equity Shares to 14 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares applied in each category	% of Total	Allocation per Applicant		Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/ allotted	% of Total
						Before Rounding off	After Rounding off				
1	3,600	9	64.29	32,400	45.76	3,600	3,600	1	1	32,400	45.76
2	6,000	1	7.14	6,000	8.47	6,000	6,000	1	1	6,000	8.47
3	7,200	1	7.14	7,200	10.17	7,200	7,200	1	1	7,200	10.17
4	8,400	3	21.43	25,200	35.59	8,400	8,400	1	1	25,500	35.59
	Total	**14**	**100.00**	**70,800**	**100.00**					**70,800**	**100.00**

3) **Allotment to Non-Institutional Investors (After Rejections):** The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors in the category of more than ₹10 Lacs, who have bid at the Offer Price of ₹ 112 per Equity Share was finalized in consultation with NSE. The category has been subscribed to the extent of 1.65 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 5,52,000 Equity Shares to 94 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares applied in each category	% of Total	Allocation per Applicant		Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/ allotted	% of Total
						Before Rounding off	After Rounding off				
1	9,600	93	98.94	8,92,800	98.15	5,844	4,800	1	1	4,46,400	80.87
2	9,600	0	0	0	0	0	1,200	81	93	97,200	17.61
3	16,800	1	1.06	16,800	1.85	8,536	8,400	1	1	8,400	1.52
	TOTAL	**94**	**100.00**	**9,09,600**	**100.00**					**5,52,000**	**100.00**

4) **Allotment to QIBs excluding Anchor Investors (After Rejections):** Allotment to QIBs, who have bid at the Offer Price of ₹ 112 per Equity Share has been done on a proportionate basis in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 1 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 20,73,600 Equity Shares, which were allotted to 5 successful Applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares applied in each category	% of Total	Allocation per Applicant		Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/ allotted	% of Total
						Before Rounding off	After Rounding off				
1	2,41,200	1	20.00	2,41,200	11.63	2,41,200	2,41,200	1	1	2,41,200	11.63
2	3,76,800	1	20.00	3,76,800	18.17	3,76,800	3,76,800	1	1	3,76,800	18.17
3	4,46,400	1	20.00	4,46,400	21.53	4,46,400	4,46,400	1	1	4,46,400	21.53
4	4,56,000	1	20.00	4,56,000	21.99	4,56,000	4,56,000	1	1	4,56,000	21.99
5	5,53,200	1	20.00	5,53,200	26.68	5,53,200	5,53,200	1	1	5,53,200	26.68
	TOTAL	**5**	**100.00**	**20,73,600**	**100.00**			**1**	**1**	**20,73,600**	**100.00**

(Continued next page...)

(Continued from previous page...)

5) **Allotment to Market Maker (After Technical Rejections):** The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Offer price of ₹ 112 per Equity share, was finalized in consultation with the NSE. The category was subscribed by **1** time. The total number of Shares allotted in this category is of 2,19,600 Equity Shares in full out of the reserved portion of 2,19,600 Equity shares. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares applied in each category	% of Total	Allocation per Applicant		Ratio of allottees to applicants		Total No. of shares allo-cated/ allotted	% of Total
						Before Rounding off	After Rounding off				
1	2,19,600	1	100.00	2,19,600	100.00	2,19,600	2,19,600	1	1	2,19,600	100.00
TOTAL		**1**	**100.00**	**2,19,600**	**100.00**					**2,19,600**	**100.00**

The Board of Directors of the Company at its meeting held on March 5, 2026, has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as approved by the Designated Stock Exchange viz. Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited and has authorized the online corporate action for the allotment of the Equity Shares in dematerialised form to various successful applicants.

The CAN-cum-Refund Orders and Allotment Advice and/or Notices will be dispatched to the address of the applicants as registered with the depositories. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks have been dispatched/mailed for unblocking of funds and transfer to the public issue account on or before March 9, 2026. In case the same is not received within Ten (10) days, investors may contact at the address given below. The Equity Shares allocated to successful allottees shall be uploaded on **March 6, 2026**, for credit to the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the Depositories concerned. The Company is in process of obtaining the listing & the trading approval from NSE and the trading is expected to commence on March 9, 2026.

Note: All capitalised terms used and not specifically defined herein shall have the same meaning as assigned to them in the Prospectus dated **March 5, 2026** filed with the Registrar of Companies, Mumbai. ("ROC")

DISCLOSURES PERTAINING TO THE BRLM'S TRACK RECORD ON PAST ISSUES WITH A BREAKUP OF HANDLING OF IPOS FOR THE LAST 3 FISCAL YEARS AND CURRENT FISCAL YEAR:

GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED

TYPE	FY 2023-24	FY 2024-25	FY 2025-26*
SME IPO	10	6	10
MAIN BOARD	0	1	0

***As on March 6, 2026**

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Offer, **Skyline Financial Services Private Limited** at **www.skylinerta.com**. All future correspondences in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the first/sole applicants, serial number of the application form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
GRETEX	Skyline Financial Services Pvt. Ltd.
GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED **Address:** A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Mumbai, Maharashtra, India, 400013. **Contact Person:** Mr. Pradip Agarwal **Telephone:** +91 9331926937 **E-mail ID:** info@gretexgroup.com **Website:** www.gretexcorporate.com **SEBI Registration Number:** INM000012177 **CIN:** L74999MH2008PLC288128	**SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** D-153A, 1st Floor Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi- 110020 **Contact Person:** Anuj Kumar **Tel No:** 011-40450193 / 011-40450197 **E-mail:** ipo@skylinerta.com **Website:** www.skylinerta.com **SEBI Registration No:** INR000003241 **CIN:** U74899DL1995PTC071324 **Investor grievance email:** grievances@skylinerta.com

On behalf of Board of Directors
For ACETECH E-COMMERCE LIMITED
Sd/-
Bippinkumar Vijay Saraogi
Managing Director
DIN: 05320263

Date: March 06, 2026
Place: Thane

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF ACETECH E-COMMERCE LIMITED.

Disclaimer: Acetech E-Commerce Limited has filed the Prospectus with the ROC, Mumbai, on March 5, 2026 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the BRLM, at www.gretexcorporate.com and Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please see ***"Risk Factors"*** beginning on page 43 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made. There will be no public offering in the United States.

AdBaaz

विदर्भात उष्णतेची लाट; अकोल्यात देशातील सर्वाधिक ४०.९ सेल्सीअस तापमानाची नोंद

अकोला, दि. ०८ (वार्ताहर) : देशाच्या हवामानात सध्या मोठे बदल पाहायला मिळत आहेत. एकीकडे उत्तर भारतात, विशेषतः जम्मू-काश्मीर आणि हिमाचल प्रदेशात सरासरीपेक्षा ५ ते ८ अंश सेल्सिअस जास्त तापमानाची नोंद होत आहे, तर दुसरीकडे विदर्भातही उन्हाचा चटका तीव्र झाला आहे. अकोला येथे आज देशातील सर्वाधिक तापमानाची नोंद करण्यात आली.

हवामान विभागाने दिलेल्या माहितीनुसार, १० मार्चपर्यंत वायव्य भारतातील मैदानी भागात तापमान सामान्यपेक्षा ३ ते ५ अंशांनी जास्त राहण्याची शक्यता आहे. त्यानंतर तापमानात २ ते ३ अंशांची घट होण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आली आहे.

विदर्भासाठी चिंतेची बाब म्हणजे, येथे उष्णतेच्या लाटेची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. काल अकोला येथे देशातील सर्वाधिक ४०.८ अंश सेल्सिअस तापमान नोंदले गेले होते. आज, ८ मार्च रोजी अकोल्याचे कमाल तापमान ४०.९ अंश सेल्सिअसपर्यंत पोहोचले असून किमान तापमान १९.२ अंश सेल्सिअस इतके नोंदवले गेले आहे.

विदर्भातील इतर भागांतही तापमान ३५ ते ४० अंश सेल्सिअस दरम्यान आहे. अकोल्यानंतर नागपूर आणि वर्धा जिल्ह्यांमध्येही उच्च तापमानाची नोंद झाली आहे. हवामान खात्याने विदर्भात ८ ते १२ मार्च दरम्यान उष्णतेच्या लाटेचा इशारा दिला आहे.

पुढील आठवड्यात चार नवे आयपीओ होणार खुले

मुंबई, दि. ०८ (प्रतिनिधी) : शेअर बाजारात गुंतवणूकदारांसाठी पुढील आठवडा महत्त्वाचा ठरणार असून चार आयपीओ खुलणार आहेत. यामध्ये राजपुताना स्टेनलेस, इनोविजन,एप्सिस एअरोकॉम आणि राजमार्ग इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट या कंपन्यांचा समावेश आहे. यापैकी एप्सिस एअरोकॉमचा आयपीओ एसएमई श्रेणीतील असेल, तर उर्वरित तीन आयपीओ मुख्य बाजारपेठेतील म्हणजेच मेनबोर्ड श्रेणीतील असतील. राजपुताना स्टेनलेसचा आयपीओ ९ मार्च रोजी गुंतवणूकदारांसाठी खुला होणार असून ११ मार्चपर्यंत अर्ज करता येणार आहे. या आयपीओसाठी प्रति शेअर किंमत पट्टा ११६ ते १२२ रुपये निश्चित करण्यात आला आहे. या इश्यूमध्ये किमान ११० शेअर्सचा लॉट निश्चित करण्यात आला असून गुंतवणूकदारांना किमान ११० शेअर्ससाठी अर्ज करावा लागणार आहे. इनोविजन कंपनीचा आयपीओ १० मार्च रोजी खुला होईल आणि १२ मार्चपर्यंत गुंतवणूकदारांना अर्ज करण्याची संधी मिळेल. या आयपीओचा किंमत पट्टा ५२१ ते ५४८ रुपये असा निश्चित करण्यात आला आहे. या इश्यूमध्ये २७ शेअर्सचा किमान लॉट ठेवण्यात आला आहे. सध्या या आयपीओचा ग्रे मार्केट प्रीमियम शून्य असल्याची माहिती समोर आहे. एप्सिस एअरोकॉमचा एसएमई श्रेणीतील आयपीओ ११ मार्च रोजी खुला होणार असून १३ मार्चपर्यंत अर्ज करता येणार आहे. या आयपीओचा किंमत पट्टा १०४ ते ११० रुपये निश्चित करण्यात आला आहे. या इश्यूमध्ये किमान १२०० शेअर्सचा लॉट ठेवण्यात आला आहे. या आयपीओलाही ग्रे मार्केटमध्ये कोणताही प्रीमियम मिळत नसल्याचे दिसून येत आहे. दरम्यान, राजमार्ग इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्टचा आयपीओ देखील ११ मार्च रोजी खुला होणार असून १३ मार्चपर्यंत गुंतवणूकदार अर्ज करू शकतील. या आयपीओसाठी किंमत पट्टा ९९ ते १०० रुपये प्रति शेअर असा निश्चित करण्यात आला आहे. एसबीआय कॅपिटल मार्केट्स या इश्यूसाठी बुक-रनिंग लीड मॅनेजर आहे, तर केफिन टेक्नॉलॉजीजची रजिस्ट्रार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

एसीच्या किमतीत ५ ते १५ टक्क्यांपर्यंत वाढ

मुंबई, दि. ०८ (प्रतिनिधी) : एसीच्या किमतींमध्ये वाढ झाली असून डायकिन, व्होल्टास, ब्लू स्टार, एलजी, हायर आणि मित्सुबिशी यांसारख्या कंपन्यांनी दरात पाच ते पंधरा टक्क्यांपर्यंत वाढ केली आहे. त्यामुळे एसी खरेदी करणाऱ्या ग्राहकांना आता अधिक पैसे मोजावे लागणार आहेत. कंपन्यांच्या मते कच्च्या मालाच्या वाढलेल्या किमती, आयात खर्च आणि नवीन ऊर्जा नियमांमुळे ही वाढ करण्यात आली आहे.

एसी उत्पादनासाठी लागणारे तांबे आणि ॲल्युमिनियमचे दर वाढले असून रुपया कमकुवत झाल्यामुळे सुटे भाग आयात करणेही महाग झाले आहे. तसेच मालवाहतूक खर्च वाढल्याने कंपन्यांचा एकूण उत्पादन खर्च वाढला आहे. याशिवाय १ जानेवारी २०२६ पासून ब्युरो ऑफ एनर्जी एफिशिएन्सीचे नवीन स्टार रेटिंग नियम लागू झाल्याने अधिक ऊर्जा कार्यक्षम एसी तयार करण्यासाठी अतिरिक्त खर्च करावा लागत आहे.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया | Union Bank of India | भारत सरकार का उपक्रम | A Government of India Undertaking

युनियन बँक ऑफ इंडिया
असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: २१ मेझानाइन फ्लोअर दलाल स्ट्रीट फोर्ट, मुंबई-४००००१
वेबसाइट पत्ता: – https://www.unionbankofindia.bank.in
ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

जंगम वस्तू/वस्तूंसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना/जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, **मेसर्स बोल्टमास्टर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या यंत्रसामग्री **१७.०३.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत https://eauction.auctiontiger.net** या संकेतस्थळावर ऑनलाइन पद्धतीने जसे आहे तिथे आहे, **जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या तत्त्वावर** विकल्या जातील. गहाण ठेवलेल्या यंत्रसामग्रीची एकत्रित राखीव किंमत **रु. १५,००,०००/– (फक्त पंधरा लाख रुपये)** असेल. लिलाव खरेदीदाराने लिलावाच्या रकमेव्यतिरिक्त लागू असलेला जीएसटी भरावा लागेल.

विक्री करावयाच्या जंगम मालमत्तेचे वर्णन :–

अनु. क्र.	मालमत्तेचे नाव	मात्रा
१	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
२	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
३	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
४	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
५	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
६	मिलींग मशीन (भाग गहाळ)	१
७	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
८	लेथ मशीन (भाग गहाळ)	१
९	पिलर ड्रिल मशीन (भाग गहाळ)	१
१०	पिलर ड्रिल मशीन (भाग गहाळ)	१
११	पिलर ड्रिल मशीन (भाग गहाळ)	१
१२	पिलर ड्रिल मशीन (भाग गहाळ)	१
१३	पिलर ड्रिल मशीन (भाग गहाळ)	१
१४	सेंटर लेस ग्राईडिंग मशीन (भाग गहाळ)	१
१५	सेंटर लेस ग्राईडिंग मशीन (भाग गहाळ)	२
१६	सेंटर लेस ग्राईडिंग मशीन (भाग गहाळ)	२
१७	थ्रेड रोलिंग मशीन १२टी (भाग गहाळ)	४
१८	थ्रेड रोलिंग मशीन १२टी (भाग गहाळ)	२
१९	सीएनसी बँडशो कटिंग मशीन २६० व्यास/ १६० व्यास (भाग गहाळ)	२
२०	शीअरिंग पावरप्रेस १५०टी (भाग गहाळ)	१
२१	अपसेट फोरजिंग मशीन –२०० टी (भाग गहाळ)	१
२२	अपसेट फोरजिंग मशीन –१०० टी (भाग गहाळ)	१
२३	अपसेट फोरजिंग मशीन –३५० टी (भाग गहाळ)	१
२४	शीअरिंग पॉवर प्रेस १०टी (भाग गहाळ)	१
२५	शीअरिंग पॉवर प्रेस ३०टी (भाग गहाळ)	१
२६	शीअरिंग पॉवर प्रेस १००टी (भाग गहाळ)	१
२७	ॲनीलींग फर्नेस ५टी (भाग गहाळ)	१
२८	शॉट ब्लास्टींग मशीन (भाग गहाळ)	१
२९	वीजेवर चालणारा ठिबक फीड पिट कामाचा आकार ६०० मिमी व्यास १२५० मिमी खोली स्वयंचलित तापमान सुरक्षा नियंत्रक आणि जहाज चार्ट रेकॉर्डरसह बसवलेला (भाग गहाळ)	१
३०	क्वेंचींग टँक यांच्यासह हिट एक्सचेंजर व ॲजिटेशन फिटेड असलेल्या व्यास थर्मोमीटर (भाग गहाळ)	१
३१	ईलेक्ट्रीसिटी ऑपरेटेड फोर्स्ड एअर सर्क्युलेशन टेम्परिंग फर्नेस असलेल्या आकार ६०० मीमी व्यास १२५० मी खोली असलेल्या ऑटोमॅटिक टेम्प. यांच्यासह. सेफ्टी कंट्रोलर व शिप चार्ट रेकॉर्डर (भाग गहाळ)	१
३२	ईलेक्ट्रीसिटी ऑपरेटेड फोर्स्ड एअर सर्क्युलेशन टेम्परिंग फर्नेस असलेल्या आकार ६०० मीमी व्यास १२५० मी खोली असलेल्या ऑटोमॅटिक टेम्प. यांच्यासह. सेफ्टी कंट्रोलर व शिप चार्ट रेकॉर्डर (भाग गहाळ)	१
३३	हाय प्रेशर वार्म वॉटर जेट वॉशींग मशीन	
३४	कॉईलींग टॉवर (भाग गहाळ)	१
३५	ईओटी क्रेन २टी	१
३६	ईओटी क्रेन १टी	१
३७	**केमिकल ॲनालिसीस लॅबोरेटरीज – (भाग गहाळ)**	**एलएस***
	एक्स्टेंसमीटर यांच्यासह युनिव्हर्सल स्टेन्सील टेस्टींग मशीन	१
	अल्ट्रासोनिक टेस्टींग मशीन व किरकोळ बाबी	१
३८	ब्रिनल हार्डनेस टेस्टींग मशीन (भाग गहाळ)	१
३९	**स्टोअर स्पेअर भाग**	एलएस*
	स्पेअर भाग (किरकोळ)	
४०	ईओटी क्रेन ५ टी	१
४१	ईओटी क्रेन ३ टी	१
४२	अपसेट फोर्जिंग मशीन १५० टी (भाग गहाळ)	१
४३	अपसेट फोर्जिंग मशीन ४०० टी (भाग गहाळ)	१
४४	ऑईल फायर्ड फर्नेस (भाग गहाळ)	१
४५	शीअरिंग पावर प्रेस १५०टी (भाग गहाळ)	१
४६	**ईलेक्ट्रीकल इन्स्टॉलेशन**	**एलएस***
	पावर इक्विपमेंट्स	
	ईलेक्ट्रीकल वायर व फिटींग्ज, स्विच व सॉकेट्स	
	किरकोळ बाबी, टूल्स व टॅकल्स आदी	
४७	**ऑफिस फर्निचर व फिक्सचर (जीर्ण परिस्थितीमध्ये)**	**मात्रा**
	खुर्ची	११
	ऑफिस टेबल्स	५
	फाईल रॅक्स	३
	कपबोर्ड	१
	वूडन रॅक्स अटॅच्ड टू वॉल	३

*** एलएस – एकत्रित**

एकरकमी वस्तू ठेवल्या जाणाऱ्या जागेची माहिती :– प्लॉट बेअरिंग सर्वे क्रमांक २६, हिस्सा क्रमांक ३, नवीन गट क्रमांक १७३, गाव धनसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर – ४०१४०४ वर स्थित औद्योगिक जमीन आणि इमारत.	
२. ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :	ईएमडी १६.०३.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता पुनर्प्राप्ती शाखा, मुंबई येथे या खात्यात जमा करावी लागेल : नाव : **इनवर्ड आरटीजीएस, युनियन बँक ऑफ इंडिया खाते क्रमांक : ५३३५०१९८००५०००० आयएफएससी कोड : यूबीआयएन०५५३३५२ शाखा : एआरबी, मुंबई**
३. लिलावाची तारीख आणि वेळ :	१७.०३.२०२६ दुपारी १२:०० ते ३:०० वाजेपर्यंत (१० मिनिटे अमर्यादित ऑटो एक्सटेंशनसह) सर्व अटी आणि शर्तींसाठी कृपया ई–लिलाव वेबसाइटला भेट द्या – https://eauction.auctiontiger.net
४. तपासणीची तारीख आणि वेळ :	**१२.०३.२०२६ सकाळी १०:०० ते सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**
५. ज्या यंत्रसामग्रीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत त्यांची राखीव किंमत :	रु. १५,००,०००.००*
६. देय ईएमडी :	रु. १,५०,०००.००
*** कृपया लक्षात ठेवा की लागू असलेला जीएसटी लिलाव खरेदीदाराने लिलावाच्या रकमेव्यतिरिक्त भरला जाईल.**	

ठिकाण: मुंबई/ तारीख: ०९–०३–२०२६

सही/–
महाव्यवस्थापक – युनियन बँक ऑफ इंडिया

isarc

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) ची उपकंपनी)
सीआयएन : U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालय : दि रुबी, ११ वा मजला, नॉर्थ–वेस्ट विंग, प्लॉट क्रमांक २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई – ४०० ०२८

ई–लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – ४ ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) (सरफैसी कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (नियम) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या नियुक्ती म्हणून इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी–२०२५–२०२६–३ ट्रस्ट (आयएसएआरसी) कडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा (रचनात्मक/भौतिक) ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **तो २१ एप्रिल २०२६ रोजी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते आणि कोणताही आधार नाही या आधारावर विकला जाईल** व एकूण **रु. ४४,५९,०५७.६६/– रुपये (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सत्तावन्न व सहासष्ट पैसे फक्त) ३१ जानेवारी २६** रोजी **जितेंद्र शिवाजी कारतडे (कर्जदार) आणि अश्विनी जितेंद्र कारतडे** (यापुढे जामीनदार/गहाणखतदार म्हणून संदर्भित) (एकत्रितपणे कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार म्हणून संदर्भित) यांच्याकडून आयएसएआरसीला देय असलेले आणि पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादी.

स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, तपासणी तारीख, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव (इरठे) खालीलप्रमाणे असेल :

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इरठे
सर्व्हे क्रमांक १७०, प्लॉट क्रमांक १० आणि प्लॉट क्रमांक ११ असलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या सन राईज हिल्स नावाच्या इमारतीतील, ६३२ चौरस फूट (बांधकाम) फ्लॅट क्रमांक ४०२ चा सर्व परिसर, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, उप–नोंदणी कर्जत येथील दहिवली तर्फे नीड येथे आहे.	**रु. २८,८०,०००/– (रुपये अठ्ठावीस लाख आणि ऐंशी हजार फक्त)**	**रु. २,८८,०००/– (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)**
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : १३ एप्रिल २६ रोजी, सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ०५:०० (वेळ) दरम्यान		
ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ : २० एप्रिल २६ रोजी, संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत फक्त ऑनलाइन पद्धतीने वेबसाइट www.bankeauction.com		
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : २१ एप्रिल २६ रोजी, सकाळी ११:०० ते दुपारी १:०० वाजेपर्यंत (वेळ) शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांचा स्वयं–वाढवता येईल. **लिलाव आयएसएआरसीज–मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम इमारत क्रमांक ३०१, गुडगाव हरियाणा. पिन १२२०१५ येथे ऑनलाइन केला जाईल.** **हेल्पलाइन क्रमांक +९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ किंवा +९१ ९५९४५९७५५५,** **हेल्पलाइन ई–मेल आयडी : Support@bankeauctions.com, बोली लावण्यासाठी, https://www.bankeauctions.com वेबसाइटवर लॉग इन करा.**		
संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांक : श्री मिटू मुदुली मोब : ९८६७६७०४१६.		

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.isarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सही/–
अधिकृत अधिकारी,
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (आयएसएआरसी) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) ची उपकंपनी)
आयएसएआरसी–२०२५–२०२६–३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करणे

तारीख : ०९.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, दुसरा मजला, ६, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली – ११०००२
दूरध्वनी : +९१–०११–६६१०७१०७, ०११–६९२२३७०० ईमेल : deepak.kamble@dmihousingfinance.in
www.dmihousingfinance.in

खाजगी कराराद्वारे ई – लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायद्यांतर्गत)

सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. अधिकृत अधिकाऱ्याने सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार/कर्जदारांना आणि जामीनदारांना, विशेषतः खाली नमूद केल्याप्रमाणे, सूचना दिली आहे की, **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (सिक्युर्ड क्रेडिटर) कडे गहाण ठेवलेल्या खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **भौतिक ताबा** आधीच सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार ताब्यात घेतला गेला आहे. तर सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याच्या अधिकारांचा वापर करून, त्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत काम करणारा सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेले मुद्दे मांडेल. नमूद केलेल्या थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी मालमत्ता ई–लिलावात विकल्या जात आहेत. मालमत्ता **जसे आहे, जिथे आहे, जे आहे आणि रिकोर्स बेसिसशिवाय** विकल्या जात आहेत कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे.

तपासणी तारीख आणि वेळ : २१/०३/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत **ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : २४/०३/२०२६** सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत
बोली/ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख : २३/०३/२०२६ दुपारी ०४:०० वाजता

कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	रु.	
			राखीव किंमत	१०% इरठे
कर्जदार – आकांशा कृष्ण वाजे पत्नी कृष्ण केशव वाजे **सह–कर्जदार – कृष्ण केशव वाजे मुलगा केशव वाजे**	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी००१६२६३७७४ मध्ये आणि अर्ज क्रमांक जीजी१२४०८९९ द्वारे १७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी रु. १४,१३,४८८/– (रुपये चौदा लाख तेरा हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त).	मालमत्तेचा सर्व भाग :– सर्वेक्षण क्रमांक ४०, हिस्सा क्रमांक २७ के, मौजे सोनारपाडा, फ्लॅट क्रमांक ००८, पहिला मजला आणि सुमारे ३२५ चौ. फूट (३०.२० चौ. मीटर) बांधलेले क्षेत्रफळ, दत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सोनारपाडा, कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित ४२१२०३ **ताबा तारीख : १७–१२–२०२४**	**१०,००,०००/–**	**१,००,०००/–**
कर्जदार – अनुष्का विनोद सुर्वे **सह–कर्जदार– तनिका विनोद सुर्वे** **जामीनदार – संजना भोसले**	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी००४००१७२७० मध्ये आणि अर्ज क्रमांक एलओएस२०२३०९०००३०२७ द्वारे १० डिसेंबर २०२४ रोजी रु. २४,९१,१६५/– (रुपये चोवीस लाख एक्याण्णव हजार एकशे पासष्ट फक्त).	मालमत्तेचा सर्व भाग : फ्लॅट क्रमांक ७०५, ७ वा मजला, इमारत क्रमांक ३, विंग सी, लोटस, कृष्ण हाईलँड, सर्व्हे क्रमांक ३५, हिस्सा क्रमांक १, गाव भोपर, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१. **ताबा घेतल्याची तारीख : १८.०२.२०२६**	**२४,००,०००/–**	**२,४०,०००/–**

नियम आणि अटी :

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **जसे आहे जिथे आहे आधारावर आणि जसे आहे जे आहे आधारावर** असेल.

२. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. ही मालमत्ता बँकेला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय–पक्ष दावे/हक्क/देयके/थकलेली वैधानिक देयके/कर इत्यादींसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

३. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी इच्छुक बोलीदारांना प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.

४. मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता ई–लिलाव स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

५. यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात राखून ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी लिलावाच्या तारखेपासून ७ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत परत केली जाईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेल्या ईएमडीमध्ये समायोजित करून, ताबडतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत आणि उर्वरित ७५% विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल.

६. इच्छुक पक्ष अधिक माहिती/स्पष्टीकरणासाठी आणि अर्ज सादर करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. अधिकृत अधिकाऱ्यांची माहिती खालीलप्रमाणे आहे : **श्री. दीपक कांबळे, मोबाईल क्रमांक ८०८०६७९०५९ आणि** ईमेल : **deepak.kamble@dmihousingfinance.in** सोमवार ते शुक्रवार कामकाजाच्या वेळेत.

७. मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क, सोसायटी देयके खरेदीदाराला सोसावी लागतील.

८. वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या परतफेडीसाठी सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदींकडे उपरोक्त कर्जदार/सह–कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते, ज्यामध्ये या सूचनेच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह वर नमूद केलेली थकबाकी देयके सादर करून, अन्यथा वर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : कल्याण,
तारीख : ०९.०३.२०२६

सही/– (अधिकृत अधिकारी)
डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

सांगली वैभव को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या सभासद **सौ. शैलजा पांडुरंग बन्ने,** ज्यांचा पत्ता **नटवर नगर रोड नं. ०५, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६०** असा असून ज्यांच्याकडे सोसायटीच्या इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. बी/३७ आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५० अन्वये २४६ ते २५० क्रमांकाचे पाच शेअर्स आहेत, त्यांचे **०२ मे, २०२५** रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले आहे आणि त्यांनी आजतागायत कोणत्याही वारसाच्या/वारसांच्या नावे सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही मृत्युपत्र, बक्षीस पत्र, कुलमुखत्यारपत्र, शेअर्सचे हस्तांतरण किंवा हक्कसोड पत्र केलेले नाही.

सोसायटी याद्वारे मृत सभासदाचे सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाबाबत, वारस किंवा इतर दावेदार किंवा आक्षेपकर्त्यांकडून ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत, त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ पुराव्यांच्या कागदपत्रांच्या प्रतींसह दावे किंवा आक्षेप मागवित आहे. जर वर विहित केलेल्या मुदतीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी मृत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या बाबतीत सोसायटीच्या उपविधींमध्ये तरतूद केल्यानुसार कार्यवाही करण्यास मुक्त असेल. मृत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाबाबत सोसायटीला प्राप्त झालेल्या दाव्यांची/आक्षेपांची विल्हेवाट सोसायटीच्या उपविधींमध्ये दिलेल्या तरतुदींनुसार लावली जाईल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदारांना/आक्षेपकर्त्यांना निरीक्षणासाठी, सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून मुदत संपल्याच्या दिनांकापर्यंत, सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवांकडे **सायंकाळी ०५:०० ते ०७:००** या वेळेत उपलब्ध असेल.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०९.०३.२०२६

सांगली वैभव सीएचएसल करिता
मानद सचिव

सार्वजनिक सूचना

आमच्या क्लायंट म्हणजेच **दि केरळ कॅथोलिक असोसिएशन मुंबई (नोंदणीकृत)** यांच्या वतीने जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी २८.०५.१९८० रोजीच्या करारनाम्यानुसार, विक्रेता **श्री. विशांजी खिमजी व ३८ अन्य** यांचे बॉम्बे सिटी ४, बॉम्बे सबर्बनच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील बोरजा गावात असलेल्या, सर्वेक्षण क्रमांक ९६ (भाग), सी.टी.एस. क्रमांक ४ (भाग) असलेल्या ३५३० चौरस यार्ड, २९५१.५४ चौरस मीटरच्या समतुल्य जमिनीच्या तुकड्यावरील हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मिळवले आहेत.

असे नोंदवले जाते की सदर मालमत्तेशी संबंधित खालील मूळ लिंक हक्क करार गहाळ/हरवले आहेत :

१. मूळ करारनामा २८.०५.१९८० रोजी विसनजी खिमजी छेडा आणि इतर ३८ जण आणि दि केरळ कॅथोलिक युनियन बॉम्बे (नोंदणीकृत) यांच्यात झाला.

२. मूळ पावती रु. ११९०५/–

३. नोंदणी शुल्कापोटी मुंबईच्या सब–रिजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स कार्यालयाने जारी केलेली मूळ नोंदणी पावती क्रमांक १२७८/३३/३३ दिनांक ०३.०६.१९८० रु. ११३६/– आहे.

ज्या व्यक्तींना सदर मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, वारसा, गहाणखत, देवाणघेवाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भेटवस्तू यासारख्या कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा/आक्षेप असेल, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याला त्यांच्या सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी आक्षेप कळवावा अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते माफ केले गेले किंवा सोडून दिले गेले असे मानले जाईल.

सही/–
लीगलआय व्हेंचर,
वकील उच्च न्यायालय
२५५ आणि २५६, व्ही मॉल, साईधामच्या पुढे,
ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पू), मुंबई – ४०० १०१.

ठिकाण : मुंबई
तारीख: ०९/०३/२०२६